

MARKT POSTBAUER-HENG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Inkrafttreten der Änderung des einfachen B-Plan Dorfgebiet Kernath „Centrum Liebel“ für die Flur-Nrn. 433, Gem. Postbauer.

BEKANNTMACHUNG

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 01.07.2024 den vorgenannten Bebauungsplan des Architekten Helmuth Theil, Nürnberger Straße 2, 92353 Postbauer-Heng. in der Endfassung vom 01.07.2024, samt Begründung als Satzung beschlossen.

Eine Genehmigung durch das Landratsamt Neumarkt ist nicht mehr erforderlich, da der Bebauungsplan aus dem gültigen Flächennutzungsplan entwickelt wurde.

Der Bebauungsplan samt Anlagen liegt während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus des Marktes Postbauer-Heng, Zimmer Nr. 6, öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB tritt der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung in Kraft. Dieser wird gemäß § 10a Abs. 2 BauGB mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auch auf der gemeindlichen Homepage veröffentlicht. Gleichzeitig wird der bisher gültige Flächennutzungsplan insoweit unwirksam.

Hinweis:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 42 BauGB sowie deren Erlöschen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB über die Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung werden unbeachtlich:

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und

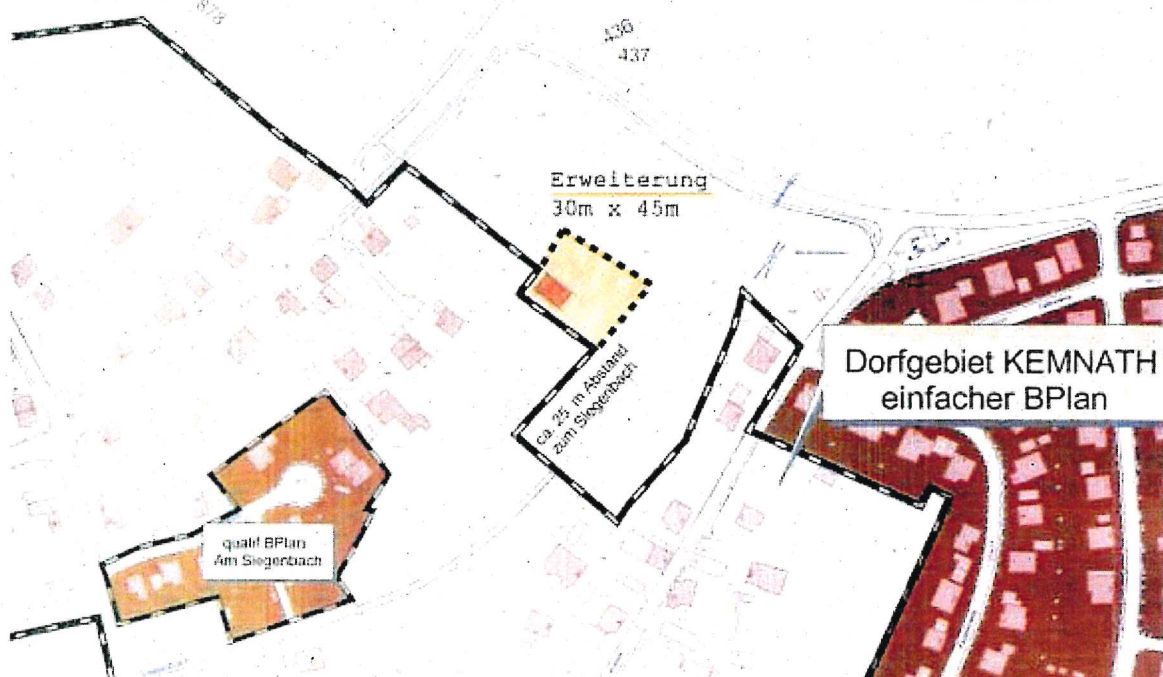
2. Mängel der Abwägung,

wenn sie nicht in den Fällen der Nummer 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nummer 2 innerhalb von sieben Jahren seit der Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet (Homepage) unter der Internet-Adresse:

<https://www.postbauer-heng.de/bauen/bauleitplanung-buergerbeteiligung/> eingestellt.

DORFGEBIET KEMNATH



Postbauer-Heng, 27.03.2025

Geitner

Alexander Geitner
Baurechtsverwaltung



Öffentlicher Aushang
an der Amtstafel:

angeheftet am: 27.03.2025

abgenommen am: 28.04.2025