

## Ortsabrundung Buch Bereich Teilbebauungsplan D

### Markt Postbauer-Heng

Centrum 3, 92353 Postbauer-Heng  
Landkreis Neumarkt i.d. Opf.



Vorentwurf: 24.07.2023  
Entwurf:  
Endfassung:

### D) Verfahrensvermerke

1. Der Marktrat hat in der Sitzung vom 24.07.2022 gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... hat mit Anschreiben vom ..... unter Fristsetzung bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Postbauer-Heng hat mit Beschluss des Marktrats vom ..... die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Postbauer-Heng, den .....

(Siegel)

Horst Kratzer, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Neumarkt hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt:

Bestandteil der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist der vorliegende Planteil sowie die Begründung mit ..... Seiten.  
Postbauer-Heng, den .....

(Siegel)

Horst Kratzer, 1. Bürgermeister

8. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Postbauer-Heng, den .....

(Siegel)

Horst Kratzer, 1. Bürgermeister



A Rechtskräftiger Flächennutzungsplan, M 1:5.000



B Fortschreibung, M 1:5.000

### C Legende

- Planung **Art der Baulichen Nutzung**
- Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
  - Dorfgebiet (§5 BauNVO)
  - Mischgebiet (§6 BauNVO)
  - Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
  - Sondergebiet (§11 BauNVO)
  - Gebäude und Anlagen im Außenbereich
  - Freie Bauflächen
  - Geplante Bauflächen
  - Gemeinbedarfsflächen
  - Verkehrsflächen
- Landwirtschaft**
- Grünland, intensiv

