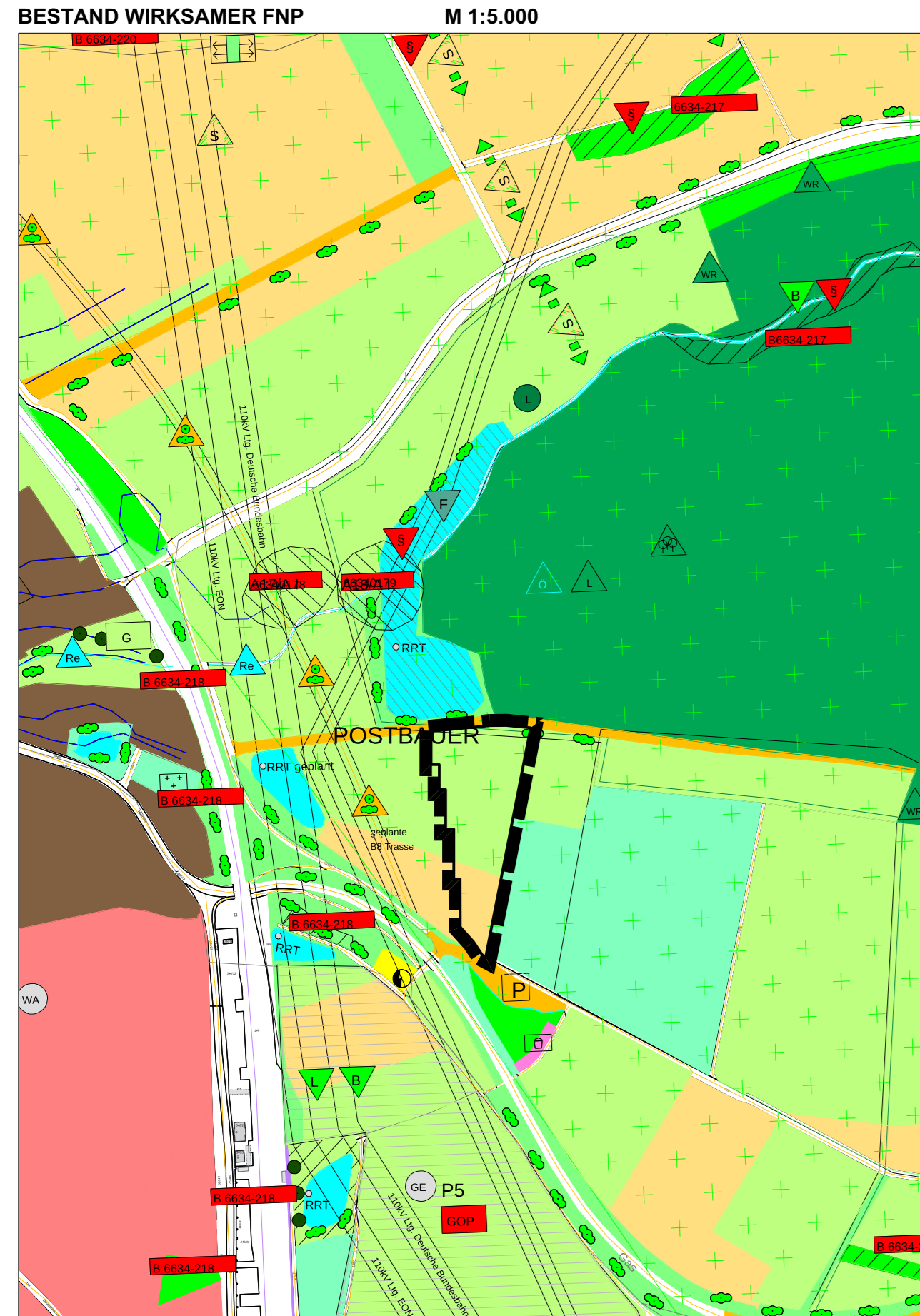
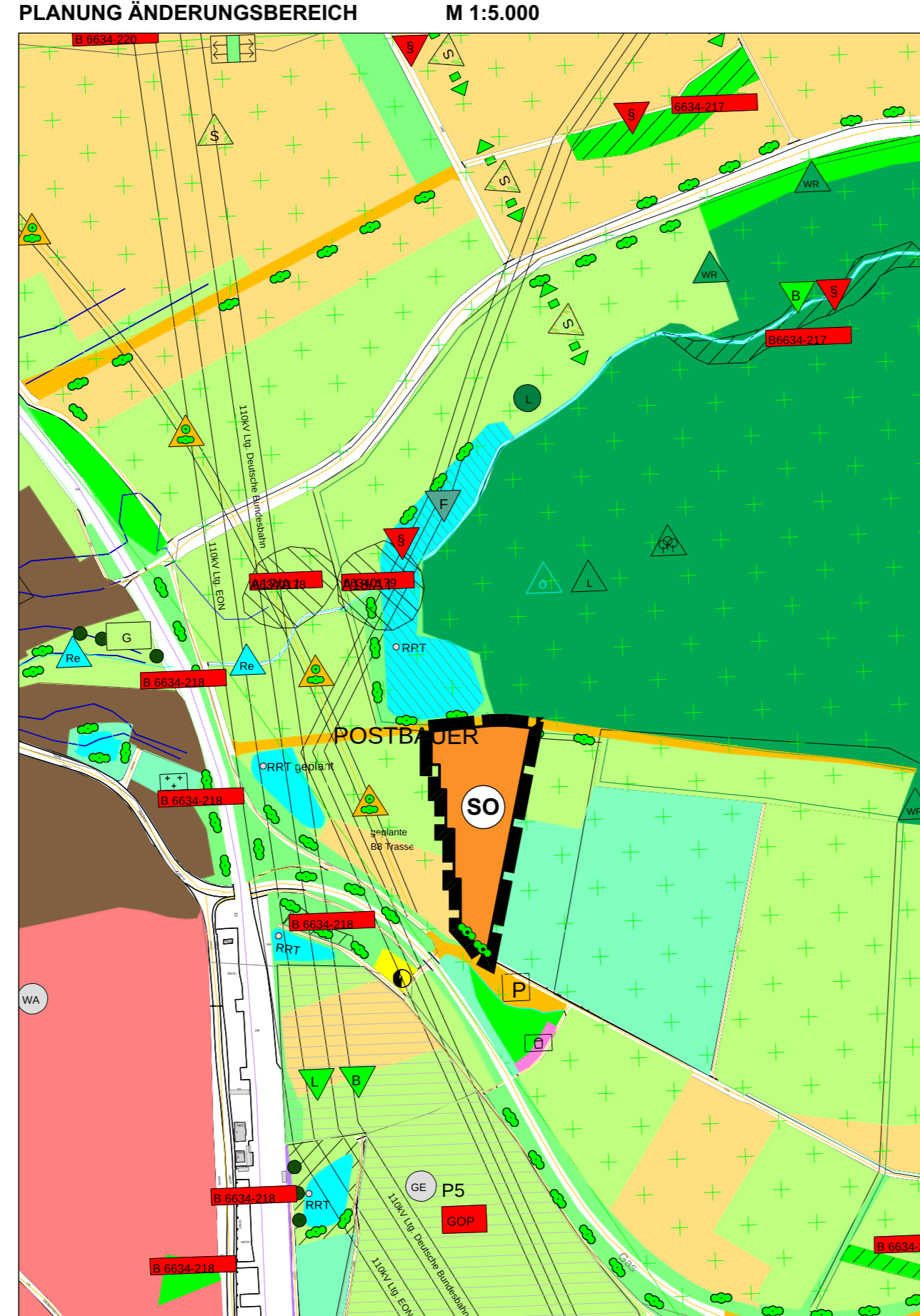


Markt Postbauer-Heng
28. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

Markt Postbauer-Heng
28. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

Markt Postbauer-Heng
28. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)

- Grünland, intensiv
- Grünland, extensiv
- Feldgehölz
- Acker
- Erstaufforstung
- Landschaftl. Vorbehaltsgebiet (lt. Regionalplan)

Änderung des Flächennutzungsplanes (Planung)

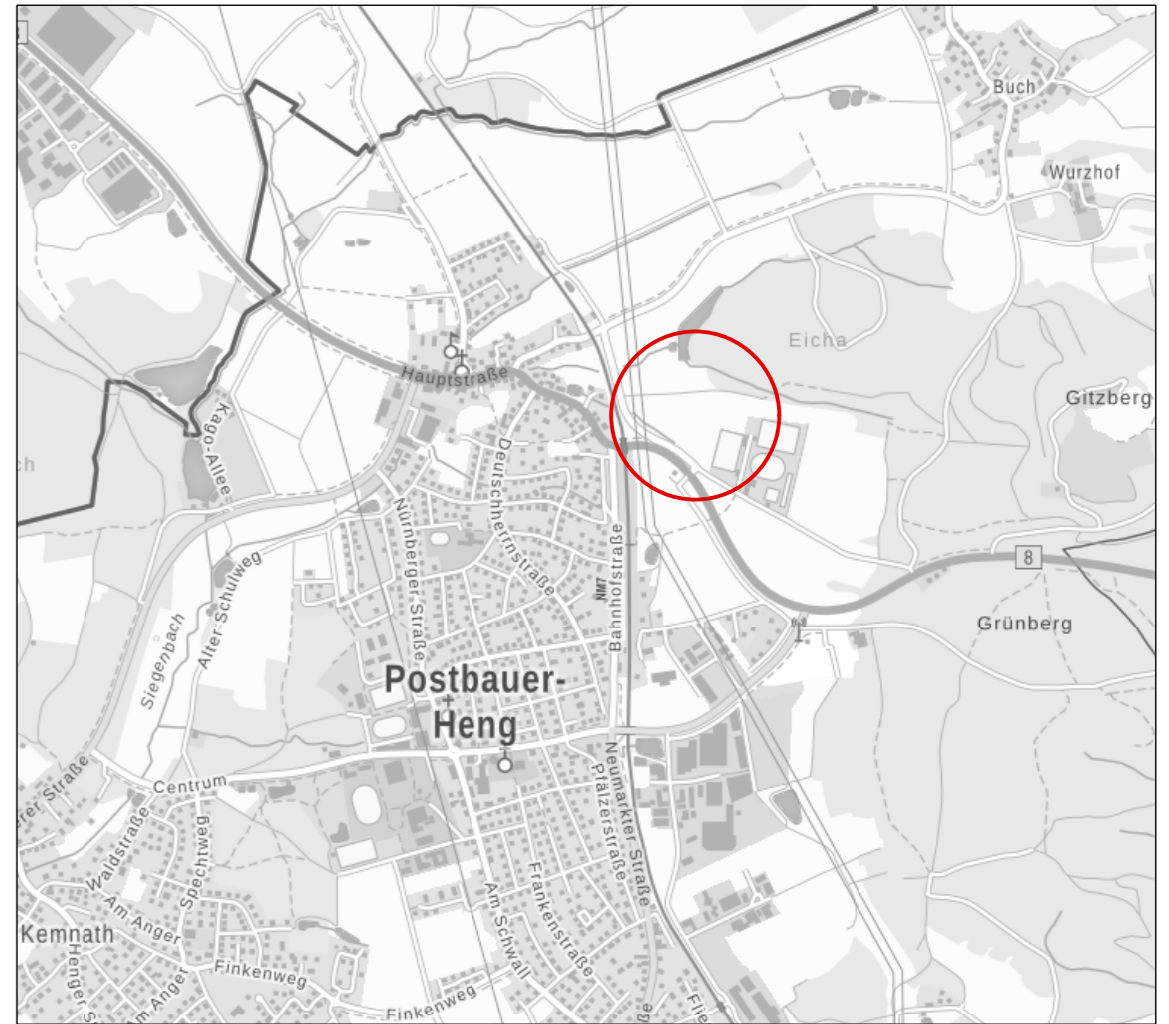
- Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“
- Feldhecke

Markt Postbauer-Heng
28. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum beteiligt.
- Der Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.
(Siegel) Markt Postbauer-Heng, den
.....
Horst Kratzer
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde)
.....
Horst Kratzer
Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt
(Siegel) Markt Postbauer-Heng, den
.....
Horst Kratzer
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
(Siegel) Markt Postbauer-Heng, den
.....
Horst Kratzer
Erster Bürgermeister

Markt Postbauer-Heng
28. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

ENTWURF

Stand: 03.02.2025

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: cz / le

TEAM 4 Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH

90491 nürnberg oedenberger str. 65 telefon 0 9 1 1 / 3 9 3 5 7 - 0
www.team4-planung.de info@team4-planung.de